

### **Протокол**

## **совместного заседания Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса и Комитета по совершенствованию механизмов бизнеса в сфере права и налогообложения Московской «Деловой России», при участии Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Москвы**

г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, стр. 3, этаж 28, конференц-зал  
23.05.2024 г., 16:00

### **Присутствовали:**

1. Князев Антон Алексеевич - Член Совета, Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса Московской «Деловой России», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома»
2. Демченко Наталья Игоревна - Член Совета, председатель Комитета по совершенствованию механизмов бизнеса в сфере права и налогообложения Московской «Деловой России», основатель и генеральный директор ООО «Региональная юридическая компания»
3. Андреева Нина Олеговна - И.О. Начальника Управления имущественного налогообложения ГКУ "Центр налоговых доходов"
4. Атаманов Дмитрий Борисович - Главный специалист информационно-консультационного отдела ГБУ "МКМЦН"
5. Бабушкина Мария Дмитриевна - Генеральный директор ООО Строительно-Кадастровая Группа «Вектор»
6. Гедуадже Ирина Азаматовна - Юрист департамента ДГИ
7. Гречко Андрей Валентинович - Главный специалист отдела по работе с обращениями предпринимателей Управления по обеспечению деятельности Штаба по защите бизнеса и Проектного офиса в городе Москве
8. Демчина Марина Васильевна - Помощник Ответственного секретаря Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ
9. Журавлевич Евгения Владимировна - Начальник отдела по обеспечению деятельности межведомственных мероприятий Управления имущественного налогообложения ГКУ "Центр налоговых доходов"
10. Иванов Константин Владимирович - Председатель региональной общественной организации "Национальный центр общественного контроля в сфере жилищного строительства "ЖИЛСТРОЙКОНТРОЛЬ"



11. Иванова Валентина Анатольевна - Специалист-эксперт отдела пресс-службы  
Управления Росреестра по Москве
12. Иванова Ксения Владимировна - Директор «ВАЛ-ЭС»
13. Киселева Елена Николаевна - Омбудсмен по национальным проектам в сфере  
градостроительной политики при Уполномоченном по правам предпринимателей при  
Президенте РФ
14. Кононенко Андрей Николаевич - Заместитель главного государственного  
инспектора в городе Москве по использованию и охране земель Управления Росреестра по  
Москве
15. Котов Кирилл Дмитриевич - Начальник о дела мониторинга фактического  
использования объектов недвижимости ГБУ "МКМЦН"
16. Ломаченков Андрей Владимирович - Заместитель начальника отдела  
государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления  
Росреестра по Москве
17. Миронова Татьяна Марковна - Заместитель начальника Управления  
недвижимости ПАО Банк ФК Открытие
18. Невоструев Григорий Сергеевич - Управляющий партнер ГК «ЛЕННАР»
19. Никитина Екатерина Сергеевна - Генеральный директор ПРО ОБМЕН
20. Овсепян Наталья Павловна - Основатель и руководитель ООО «Аллиэра Финанс  
Групп»
21. Полухин Максим Владимирович - Начальник отдела по работе с  
обращениями предпринимателей Управления по обеспечению деятельности Штаба по  
защите бизнеса и Проектного офиса в городе Москве
22. Преображенский Владислав Игоревич - Исполнительный директор Клуба  
инвесторов Москвы
23. Саукова Татьяна Александровна - Директор по развитию Коммуникационного  
агентства "Институт репутации"
24. Фёдорова Наталия Валерьевна - Начальник информационно-консультационного  
центра ГБУ "МКМЦН"
25. Фридрихсен Анна Александровна - Операционный директор АНО «Лаборатория  
права»
26. Хасянова Алина Дамировна - Специалист направления по устойчивому развитию  
экспертной компании «Аксиома»
27. Хижняк Алексей Иванович - Член Московского регионального отделения  
«Деловая Россия», Управляющий партнер Фонда «Женщины России»
28. Цыбульский Владимир Анатольевич - Управляющий партнер Апарта.про



29. Чижова Елена Эдуардовна - Ответственный секретарь Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса Московской «Деловой России», руководитель направления по устойчивому развитию экспертной компании «Аксиома»

**Повестка дня:**

1. Порядок проведения мероприятий по фактическому использованию зданий, строений, сооружений для целей налогообложения.
2. Практические вопросы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений.
3. Текущее строительство и будущая эксплуатация административно-делового объекта.
4. Дискуссия. Вопросы и предложения от участников заседания.
5. Подведение итогов

**Приветственное слово.** Князев Антон Алексеевич - Член Совета, Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса Московского регионального отделения «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

**Приветственное слово.** Демченко Наталья Игоревна - Член Совета, Председатель Комитета по совершенствованию механизмов бизнеса в сфере права и налогообложения Московского регионального отделения «Деловая Россия», основатель и генеральный директор ООО «Региональная юридическая компания».

**Вступительное слово.** Фёдорова Наталия Валерьевна - Начальник информационно-консультационного центра ГБУ "МКМЦН"

**По 1 вопросу повестки дня:** Котов Кирилл Дмитриевич - Начальник о дела мониторинга фактического использования объектов недвижимости ГБУ "МКМЦН".

**Вопрос:**

Порядок проведения мероприятий по фактическому использованию зданий, строений, сооружений для целей налогообложения.

**Предложение 1.**

Проведение мероприятий по фактическому использованию зданий, строений, сооружений является важным механизмом для целей налогообложения, одним из критериев включения объектов недвижимости в Перечень объектов, облагаемых налогом на имущество от кадастровой стоимости.



**Предложение 2.** Фёдорова Наталия Валерьевна - Начальник отдела ИКЦ Госинспекции по недвижимости.

Необходимо своевременное приведение технической документации на объекты недвижимости в соответствие с их фактическим использованием, и, в случае возникновения вопросов, оперативное обращение в информационно-консультационный центр Госинспекции для получения необходимых разъяснений и рекомендаций.

**По 2 вопросу повестки дня:** Ломаченков Андрей Владимирович - Заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Москве

**Вопрос:**

Практические вопросы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений.

**Предложение 1.**

Вопросы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений, являются наиболее часто задаваемыми со стороны собственников объектов недвижимости. Важно знать разницу между реконструкцией, перепланировкой, капитальным ремонтом для четкого понимания порядка своих действий при проведении запланированных работ.

**Предложение 2.** Князев Антон Алексеевич - Член Совета, Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса Московской «Деловой России», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома»

Важно строго соблюдать все правила, а также следовать регламентам при проведении реконструкции во избежание сложностей в случае выявления нарушений.

**По 3 вопросу повестки дня:** Невоструев Григорий Сергеевич - Управляющий партнер ГК «ЛЕННАР»

**Вопрос:**

Текущее строительство и будущая эксплуатация административно-делового объекта.

**Предложение 1.**

Необходимо поддерживать собственников объектов недвижимости, проводить разъяснительную работу со стороны регулирующих органов по вопросам сохранения объекта строительства и реконструкции, предоставлять возможность устранения нарушений для максимального решения вопросов во внесудебном порядке.

**По 4 вопросу повестки дня:** Вопросы и предложения от участников заседания.



Участники заседания обсудили вопросы, связанные с использованием объектов недвижимости, порядком проведения мероприятий по фактическому использованию зданий, строений, сооружений для целей налогообложения, практическими вопросами, связанными с реконструкцией зданий и сооружений, текущим строительством и будущей эксплуатацией объектов недвижимости.

**По 5 вопросу повестки дня: Подведение итогов.**

1. Всем участникам заседания направить в Комитет по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса и Комитет по совершенствованию механизмов бизнеса в сфере права и налогообложения Московской «Деловой России» контакты и предложения для выстраивания совместной работы.
2. Рассмотреть предложения участников, озвученные на заседании круглого стола, для формирования отдельных мероприятий и инициатив в рамках работы Комитетов.

Председательствующий



А.А. Князев

Председательствующий



Н.И. Демченко

