

# ДАЙДЖЕСТ №5

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ



**АКСИОМА**  
ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

 [HTTP://ЕК-АКСИОМА.RU](http://ek-axioma.ru)

 [INFO@ЕК АКСИОМА.RU](mailto:info@ek-axioma.ru)



# ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

## ПОДВОДИМ ИТОГИ РАБОТЫ НАШЕЙ КОМПАНИИ ЗА ГОД



### Итоги года и мероприятия, проведенные нашей компанией в 2023 году:

Расширена клиентская база компании более чем на 50%, в том числе за счет внедрения новых видов услуг, что превысило планируемые ожидания в 2,5 раза. **Проведено более 3500 экспертиз, заключений и исследований.**

В рамках организации обучения сотрудников, в том числе по программам получения дополнительных специальностей и направлений деятельности, **получено 10 дипломов (сертификатов).**

Руководство и сотрудники компании **участвовали в конференциях** и мероприятиях отраслевой направленности, в заседаниях Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса **МРО «Деловая Россия»**, в общественных мероприятиях.

В рамках реализации ESG-повестки проведены необходимые мероприятия по охране и заботе о здоровье сотрудников, проведены мероприятия по организации корпоративного спорта. **Продолжена цифровая трансформация деятельности компании.**

В рамках программы сокращения углеродного следа проведены мероприятия по расширению использования **электронного документооборота (ЭДО)**, по организации раздельного сбора отходов, по участию в посадке **новых деревьев и облагораживанию территории.**

**Гордимся своей работой и продолжаем двигаться вперед!**



# ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

## ПОДВОДИМ ИТОГИ РАБОТЫ НАШГО КОМИТЕТА ЗА ГОД

В своей работе Комитет ориентируется  
на тенденции и вызовы сегодняшнего дня!



### Новое время ставит перед нами новые задачи и цели.

Наша основная задача сформировать и объединить всех участников рынка и системно выстроить процессы помощи и содействия с учетом вызовов сегодняшнего дня.

Мы стараемся учитывать все веяния текущего дня для того, чтобы осуществлять конструктивный диалог между бизнес-сообществом, научным и гражданским сообществом, федеральными и региональными органами государственной власти, общественными и иными участниками экономических отношений.

**Заседания, которые Комитет по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», провел в 2023 году:**

**27.02.23** прошло заседание Комитета.

**Поднятая проблематика:** Защита прав потребителей как социальный аспект устойчивого развития девелопмента.

**23.05.23** прошло совместное заседание Комитета и Гильдии креативных индустрий при Московской торгово-промышленной палате

**Поднятая проблематика:** Устойчивое развитие комфортной городской среды. Поддержка предпринимательства и импортозамещение в сфере благоустройства, девелопмента и креативных индустрий.

**26.10.23** прошло заседание круглого стола Комитета.

**Поднятая проблематика:** Изменения во взаимодействии между дольщиками и застройщиками после отмены особых правил приемки квартир и моратория на неустойку, практика по спорам между дольщиками и застройщиками, текущие изменения и новые подходы разрешения спорных ситуаций.

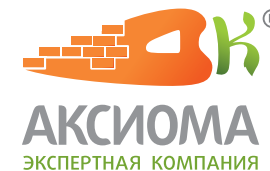
**Темы, которые мы поднимаем на своих заседаниях, являются очень значимыми и актуальными для нашей страны.**

# КОМАНДА

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА СПОСОБСТВУЕТ РАЗВИТИЮ  
НОВЫХ ИДЕЙ И ТВОРЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ, А ЕДИНСТВО  
ЯВЛЯЕТСЯ НАШИМ КЛЮЧЕВЫМ СЛОВОМ!



**Сила командной работы заключается во взаимодействии,  
а взаимодействие начинается с построения доверия!**



**Неизменно прочной основой нашей  
эффективной команды являются:**

- общие цели;
- совершенствование навыков и умений;
- обмен знаниями;
- повышение профессиональных качеств сотрудников.

**Мы** активно внедряем инновации и используем новые технологии.

**Мы** следим за текущими бизнес-тенденциями.

**Мы** помогаем разрешать споры как через суд, так и без обращения в него, в том числе применяя процедуру медиации, представляющей собой эффективную альтернативу традиционным методам разрешения споров.

**Мы** готовы включиться в решение конфликта на любом этапе и решать задачи любой степени сложности.

**Мы** готовы делиться своими знаниями и умениями, обучать и обучаться.

**Мы** являемся надежной опорой для наших клиентов.

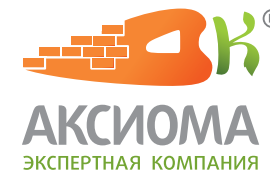
**Эксперты компании** включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и Национальный реестр специалистов в области строительства, являются действующими членами саморегулируемых организаций в области изыскания, проектирования и строительства.

# КОМПЕТЕНЦИИ

ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ НАШИМИ УСЛУГАМИ!



ПОТОМУ ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ЭТО ПРАВИЛЬНО!



## УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ:

- Строительно-технические экспертизы
- Землеустроительные экспертизы
- Оценочные экспертизы
- Экологические экспертизы

## УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ:

- Архитектурно-строительное проектирование
- Техническое обследование зданий и сооружений

## УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ОФОРМЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Строительный контроль
- Оформление строительной документации и объектов недвижимости

## УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ДЕВЕЛОПМЕНТА:

- Управление инвестиционно-строительным проектом, реализация проекта на практике и обеспечение его эффективной дальнейшей эксплуатации и продажи

## УСЛУГИ В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ:

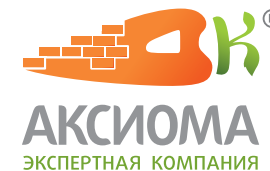
- ESG-консультирование
- Анализ ESG-факторов проекта
- Консультации в области зеленого строительства, содействие в исследовании и внедрении передовых разработок в части энергоэффективности и экологичности
- Подготовка рекомендаций по формированию стратегий и политик компаний в области устойчивого развития
- Практические рекомендации по применению инноваций, НДТ и передовых практик в области устойчивого развития.

## УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ И АНАЛИЗА СПОРНОЙ СИТУАЦИИ:

- Проведение консультаций и анализ спорной ситуации.
- Разработка действий, направленных на урегулирование спора.
- Организация переговоров.
- Подготовка документации по достигнутому соглашению.
- Контроль выполнения принятого решения.



# УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ (ESG) И ИННОВАЦИИ



## ТРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 2023 ГОДА



**Современные технологии, которые определяют будущее строительной отрасли**

### ИННОВАЦИОННОЕ БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Инновациям принадлежит ключевая роль в достижении прогресса и в открытии новых возможностей строительной отрасли. Инновационные подходы и новые тренды, новые технологии повышают эффективность, безопасность и качество строительства.

Строительная отрасль находится на пороге больших изменений, важных инновационных решений, которые станут трендами строительства будущего.

### САМЫЕ ВАЖНЫЕ И АКТУАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИННОВАЦИИ, СТАВШИЕ ТРЕНДАМИ 2023 ГОДА И ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Искусственный интеллект и роботизация.
- Лазерное сканирование, 3D-моделирование и печать.
- Модульное строительство.
- Виртуальная и дополненная реальность.
- Цифровые двойники и интернет вещей.
- Зеленое строительство.
- Безопасность труда.
- Умный контроль.

### ДРАЙВЕРАМИ ВНЕДРЕНИЯ ИННОВАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Повышение качества труда и снижение себестоимости строительства.
- Обеспечение более высокого качества строительства.
- Создание уникальных архитектурных объектов.
- Повышение устойчивости и экологичности строительства.
- Развития "умных" городов.
- Соблюдение новых нормативных требований в сфере строительства.
- Строительная отрасль стоит перед большими вызовами и большими возможностями.

Новые технологии помогают строительной отрасли стать более эффективной, безопасной, качественной, устойчивой и инновационной.

# ПОЛЕЗНАЯ СТАТЬЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 31.10.2023 № 3041-Р**

## СУДЫ ТЕПЕРЬ УЧИТЫВАЮТ ТОЛЬКО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРИ РЕШЕНИИ СУДЬБЫ САМОСТРОЕВ

На портале правовой информации опубликовано **Распоряжение Правительства от 31.10.2023 № 3041-р**, подписанное премьер-министром Михаилом Мишустиним.

**Дополнен перечень видов судебных экспертиз**, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями — раздел VIII «Судебные экспертизы по гражданским делам, связанным с самовольным строительством. Судебная строительно-техническая экспертиза».

Теперь, принимая решение по самостроям, суды будут принимать во внимание результаты только государственной строительно-технической экспертизы.

**Государственная строительно-техническая экспертиза** станет обязательным условием при рассмотрении гражданских дел, связанных с самовольным строительством.

До сих пор, при рассмотрении дел о самостроях, суды могли принимать решения на основе выводов негосударственных экспертов.

# КОНТАКТЫ

## ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «АКСИОМА»

ТЕЛ.: +7 (495) 109 34 01

WHATSAPP/TELEGRAM: +7 (929) 585 14 80

### АДРЕСА ОФИСОВ КОМПАНИИ:

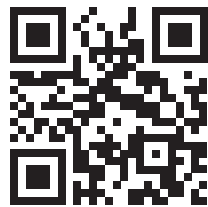
140005, Московская область, г Люберцы, ул Кирова,  
дом 20 А, офис 327

142700, Московская область, г Видное, ул Школьная,  
дом 84 А, офис 209

143007, Московская область, г Одинцово, Можайское  
шоссе, дом 20 офис 310

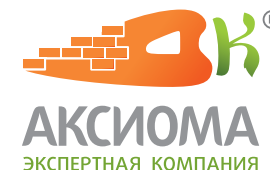


 <https://t.me/axiomamsk>



 <http://ek-axioma.ru>

# ПАРТНЕРЫ



Московское региональное  
отделение «Деловая Россия»  
(МРО ДР)



Национальная Ассоциация  
оптово-распределительных  
центров (НАОРЦ)



Высшая Школа Экономики  
(ВШЭ)



АССОЦИАЦИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
ДИРЕКТОРОВ



ОПОРА  
РОССИИ

Общероссийская общественная  
организация малого и среднего  
предпринимательства  
«ОПОРА РОССИИ»

Ассоциация Профессиональных  
Директоров



ДОМ.РФ