

26 октября 2023 года на площадке Московской Деловой России состоялось заседание круглого стола Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса МРО «Деловая Россия»

Повесткой круглого стола стала тема: «Изменения во взаимодействии между дольщиками и застройщиками после отмены особых правил приемки квартир и моратория на неустойку, практика по спорам между дольщиками и застройщиками, текущие изменения и новые подходы разрешения спорных ситуаций».

В заседании круглого стола приняли участие представители органов власти, строительной отрасли, юридических и экспертных компаний, финансовой сферы, ассоциаций, фондов.

В рамках круглого стола были обсуждены вопросы:

- Как отмена моратория на неустойку и прекращение действия особых правил приемки квартир повлияли на рынок?
- Изменения во взаимодействии между дольщиками и застройщиками с 01 июля 2023 года.
- Текущие изменения и новые подходы разрешения спорных ситуаций между дольщиками и застройщиками, эффективные механизмы урегулирования споров между ними.
- Как теперь правильно принимать квартиру в новостройке и готовиться к ее приемке дольщикам? Надо ли брать с собой эксперта и как выбрать эксперта по приемке квартир? Устранение дефектов или компенсация, как разобраться?
- Применяемые сегодня меры для ограничения злоупотреблений потребителей при оценке качества построенных объектов.
- Досудебный порядок разрешения споров и применение процедуры медиации.

Уже долгое время на законодательном уровне рассматривается вопрос по защите застройщиков от "потребительского терроризма" и снижении числа злоупотреблений со стороны недобросовестных взыскателей неустоек и защите законных прав граждан, но при этом, без излишнего и необоснованного давления через суды на застройщиков.

Причиной обострившейся проблемы судебных разбирательств между дольщиками и застройщиками жилья является отсутствие четких критериев качества построенных квартир.

Озвученные на заседании круглого стола проблемы помогут сформировать предложения по объединению усилий государства, строительной отрасли, ассоциаций для решения задач по урегулированию взаимоотношений между застройщиками и дольщиками, а также найти новые подходы разрешения спорных ситуаций, а досудебный порядок разрешения споров по качеству объекта долевого строительства стать эффективным механизмом урегулирования взаимоотношений между ними.