

Протокол

Заседания Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса МРО «Деловая Россия»

г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, стр. 3, этаж 28, конференц-зал

27.02.2023 г., 16:00

Присутствовали:

1. Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса Московского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома»

2. Бабушкина Мария Дмитриевна - Генеральный директор ООО Строительно-Кадастровая Группа «Вектор»

3. Букреев Александр Александрович - Проектный менеджер ГБУ Агентства инноваций города Москвы

4. Бунякин Максим Николаевич - Управляющий партнер Branap Legal

5. Ватаманюк Владислав Олегович - Адвокат, управляющий партнер, кандидат юридических наук Адвокатская группа Ватаманюк & Партнеры

6. Гаевский Сергей Владимирович - Управляющий партнёр, Адвокатское бюро "Гаевский и партнёры"

7. Гатунок Екатерина Сергеевна - Коммерческий директор ООО «Бреви Ману»

8. Горчакова Анна Владимировна - Заместитель генерального директора по коммуникациям БерезкаГаз

9. Гусева Ольга Вячеславовна - Руководитель специальных программ Школы Девелопера, Генеральный директор KEY CAPITAL

10. Зайцев Алексей Анатольевич - Директор по развитию ГК "МОССТРОЙ"

11. Золоторевская Анна Станиславовна - Председатель Гильдии устойчивого развития, КСО и социального предпринимательства Московской торгово-промышленная палаты

12. Иванова Марина Вадимовна - Специалист ООО «ФОРСТОП»



13. Кузьмина Екатерина Витальевна - Руководитель управления устойчивого развития ПАО «Промсвязьбанк»
14. Кузнецов Андрей Вячеславович - Руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие и международное сотрудничество» АО «Банк ДОМ.РФ»
15. Кузнецов Дмитрий Сергеевич - Заместитель генерального директора ООО "МонАрх-Девелопмент"
16. Ломкова Дарья Николаевна - Представитель ООО «Эль Грос»
17. Макаров Дмитрий Вячеславович - Советник по связям с госорганами, ООО "Главстрой"
18. Мартынова Елизавета Александровна - Генеральный директор Trend Hunter, Smart District
19. Махиня Елена Сергеевна - Сопредседатель Калининградского РО Деловая Россия, Учредитель ГК Бизнес Партнер
20. Мирелли Морис Александрович - Начальник Центра по связям с государственными органами и общественными организациями АО «Банк ДОМ.РФ»
21. Мустафин Надир Ринатович - Индивидуальный предприниматель
22. Надежкина Валерия Владимировна - Член Совета, Совет ТПП по Устойчивому развитию общества
23. Петросян Арсен Оникович - Исполнительный директор ООО «Эль Грос»
24. Преображенский Владислав Игоревич - Исполнительный директор, представитель от Клуба инвесторов Москвы
25. Прокопьев Максим Викторович - Руководитель отдела маркетинга, Адвокатское бюро "Гаевский и партнёры"
26. Сиротина Мария Владимировна - Директор АНО "ЦУР"
27. Хасянова Алина Дамировна - Специалист направления по устойчивому развитию экспертной компании «Аксиома»
28. Хижняк Алексей Иванович - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», заместитель директора департамента - руководитель отдела по взаимодействию с федеральными органами власти АО «Мосинжпроект»
29. Цепя Анна Александровна - Руководитель направления, ТПП РФ
30. Чижова Елена Эдуардовна - Ответственный секретарь Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса Московского регионального отделения Общероссийской общественной



организации «Деловая Россия», руководитель направления по устойчивому развитию экспертной компании «Аксиома»

31. Шмаков Владимир Анатольевич - Директор по взаимодействию с государственными и муниципальными органами, представитель от Клуба инвесторов Москвы

32. Экзархова Людмила Сергеевна - Пиар-менеджер МКПП (р)

33. Эрлих Арина Юрьевна - Директор Аструм

Председательствующий:

Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

Повестка дня:

1. Практика устойчивого развития девелопмента. Особенности передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства в 2023 году.

2. Инфраструктура содействия внедрению инновационных ESG разработок на рынке.

3. ESG: ценность и выгода.

4. Национальный «зеленый» стандарт для многоквартирных домов и система подтверждения соответствия.

5. Развитие инноваций через образование.

6. Баланс интересов застройщиков и потребителей при оценке качества построенных объектов.

7. Отношения, возникающие между застройщиком и участником долевого строительства, виды споров в сфере строительства, варианты защиты интересов участников рынка.

8. Дискуссия. Взгляд участников заседания на развитие социальной повестки в девелопменте, на взаимоотношения между участниками рынка, на уровень защиты прав и интересов участников рынка. Вопросы и предложения от участников заседания.

9. Разное. Подведение итогов.



Приветственное слово. Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

По 1 вопросу повестки дня: Князев Антон Алексеевич.

Вопрос:

Практика устойчивого развития девелопмента. Особенности передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства в 2023 году.

Предложение 1.

Споры между застройщиками и участниками долевого строительства должны максимально решаться путем переговоров, досудебных и мировых решений, в том числе с применением процедуры медиации.

При создании своих продуктов, девелопменту необходимо ориентироваться на покупателей недвижимости, формируя жилую среду с учетом их интересов, используя ESG-подходы.

По 2 вопросу повестки дня: Букреев Александр Александрович - Проектный менеджер ГБУ Агентства инноваций города Москвы.

Вопрос:

Инфраструктура содействия внедрению инновационных ESG разработок на рынке.

Предложение 1.

Город содействует и активно участвует в ESG-повестке.

Важно не только оказывать содействие и поддержку ESG-разработкам, но и активно развивать и внедрять инновационные решения в городскую среду, расширяя взаимодействие и сотрудничество с профильными структурами, с Бюро наилучших доступных технологий.

По 3 вопросу повестки дня: Кузьмина Екатерина Витальевна - Руководитель управления устойчивого развития ПАО «Промсвязьбанк».



Вопрос:

ESG: ценность и выгода.

Предложение 1.

Активное взаимодействие с правительством Москвы по вопросам ESG-трансформации компаний.

С точки зрения повышения качества и конкуренции, необходимо появление отдельного ESG-рейтинга в сфере строительства, так как это глубокая работа по всесторонней оценке компании.

Предложение 2.

Необходимо оказывать помощь и поддержку финансовым институтам со стороны Банка России в подходах к оценке рисков, а также стимулировать «зеленые» проекты со стороны регулятора.

По 4 вопросу повестки дня: Кузнецов Андрей Вячеславович - Руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие и международное сотрудничество» АО «Банк ДОМ.РФ».

Вопрос:

Национальный «зеленый» стандарт для многоквартирных домов и система подтверждения соответствия.

Предложение 1.

АО ДОМ.РФ ориентируется на то, чтобы применение либо использование Национального «зеленого» стандарта было дополнительным преимуществом, а не стало обязанностью, чтобы инвесторы и застройщики были заинтересованы в применении стандарта и для них это было экономически выгодно.

Предложение 2.

В ближайшие полгода планируется привлечь бизнес к общественным слушаниям по корректировке «Зеленого» ГОСТ Р для пересмотра и внесения изменений с учетом уже полученной практики применения.



По 5 вопросу повестки дня: Гусева Ольга Вячеславовна - Руководитель специальных программ Школы Девелопера, Генеральный директор KEY CAPITAL.

Вопрос:

Развитие инноваций через образование.

Предложение 1.

Необходимо создать банк лучших решений ESG-практик девелоперов, чтобы охватить большую целевую аудиторию, оказывая помощь и сопровождение бизнесу и другим участникам строительной рынка, ЖКХ в рамках реализации ESG-проектов.

Предложение 2.

Необходимо сделать образовательные курсы как системную меру для повышения качества и уровня образования специалистов, участвующих в ESG-проектах на все уровнях их реализации, начиная с проектирования заканчивая вводом объектов в эксплуатацию и их дальнейшим использованием.

По 6 вопросу повестки дня: Бабушкина Мария Дмитриевна - Генеральный директор ООО Строительно-Кадастровая Группа «Вектор».

Вопрос:

Баланс интересов застройщиков и потребителей при оценке качества построенных объектов.

Предложение 1.

Споры между застройщиками и покупателями должны максимально решаться путем переговоров, досудебных и мировых решений. А обязательный досудебный порядок разрешения споров по качеству объекта долевого строительства должен стать эффективным механизмом урегулирования взаимоотношений между застройщиками и покупателями.



Предложение 2. Шмаков Владимир Анатольевич - Директор по взаимодействию с государственными и муниципальными органами, представитель от Клуба инвесторов Москвы.

Необходимо внесение системных изменений в законодательство Российской Федерации для недопустимости двойной ответственности по Федеральному закону 214-ФЗ и Закону о защите прав потребителей при спорах по качеству построенных объектов долевого строительства между застройщиками и потребителями.

Предложение 3. Шмаков Владимир Анатольевич.

Необходимо ограничить злоупотребление потребителей при оценке качества построенных объектов, в том числе при участии «профессиональных» взыскателей, при приемке объектов долевого строительства.

Предложение 4. Шмаков Владимир Анатольевич.

Необходимо ввести приоритет «натурального» над «финансовым» при выявлении недостатков при приемке объектов строительства, то есть первичным должно быть устранение застройщиком недостатков строительства, а в случае невозможности или отказа финансовое возмещение.

По 7 вопросу повестки дня: Ватаманюк Владислав Олегович - Адвокат, управляющий партнер, кандидат юридических наук Адвокатская группа Ватаманюк & Партнеры.

Вопрос:

Отношения, возникающие между застройщиком и участником долевого строительства, виды споров в сфере строительства, варианты защиты интересов участников рынка.

Предложение 1.

Меры поддержки со стороны Правительства Российской Федерации в рамках Постановлений Правительства РФ от 23 марта 2022 г. N 442 и 26 марта 2022 г. N 479 направлены на поддержку застройщиков и носят временный характер.

По 8 вопросу повестки дня:



Дискуссия. Взгляд участников заседания на развитие социальной повестки в девелопменте, на взаимоотношения между участниками рынка, на уровень защиты прав и интересов участников рынка. Вопросы и предложения от участников заседания.

Предложение 1. Шмаков Владимир Анатольевич.

Необходимо внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации для достижения соблюдения баланса интересов застройщиков и потребителей при оценке качества построенных объектов.

Предложение 2. Гусева Ольга Вячеславовна.

Потребитель может оценить качество построенного объекта только на уровне потребителя. Серьезные нарушения должен оценивать специалист, соответствующий установленным к нему требованиям, и это должно быть закреплено на законодательном уровне.

По 9 вопросу повестки дня: Князев Антон Алексеевич.

Вопрос: Разное. Подведение итогов.

1. Всем участникам Заседания направить в Комитет по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия» контакты и предложения для выстраивания совместной работы.

2. Рассмотреть предложения спикеров, озвученные на заседании, для формирования отдельных повесток заседаний и инициатив Комитета.

3. Определить и проработать проведение совместного мероприятия Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса МРО «Деловая Россия» и Клуба инвесторов Москвы для выработки системных стратегий по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации для достижения соблюдения баланса интересов застройщиков и потребителей при оценке качества построенных объектов.

Председательствующий

А.А. Князев

