

**Протокол
Совместного Заседания Комитета по инновационным технологиям и
устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса МРО «Деловая
Россия» и Комитета по ESG Ассоциации профессиональных директоров
АНД**

г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, стр. 3, этаж 28,
конференц-зал
06.12.2022 г., 16:00

Присутствовали:

1. Архипов Станислав Станиславович - Директор департамента реализации проектов ООО «Донстрой»
2. Бессонов Вадим Михайлович - Директор МеталлКлассик-Строй
3. Бессонова Татьяна Бессонова - Заместитель директора МеталлКлассик-Строй
4. Богаченко Виталий Геннадьевич - Сопредседатель Комитета по вопросам ESG Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ)
5. Бунякин Максим Николаевич - Управляющий партнер Branap Legal
6. Бурнашев Константин Геннадьевич - Начальник Управления по сопровождению участников кластера Фонда «Московский инновационный кластер», подведомственного Департаменту предпринимательства и инновационного развития города Москвы
7. Быкова Анастасия Евгеньевна - Руководитель Управления PR и SMM ООО «Донстрой»
8. Винокурова Надежда Николаевна - Руководитель по работе с клиентами, партнёрами и GR Genpro
9. Гришанкова Светлана Дмитриевна - Управляющий директор RAEX-Europe
10. Галиев Руслан Салаватович - Директор ООО АРБА



11. Гусева Ольга Вячеславовна - Руководитель специальных программ Школы Девелопера, Генеральный директор KEY CAPITAL

12. Жукова Екатерина Сергеевна - Руководитель Блока «Дом» Девелоперской компании «Самолет»

13. Звягина Людмила Владимировна - Эксперт Центра правовой поддержки бизнеса МРО «Деловая Россия» по направлению «Устойчивое развитие», Заместитель Председателя Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия»

14. Киселева Елена Николаевна - Член координационного совета «Деловой России», Омбудсмен по национальным проектам в сфере градостроительной политики при Уполномоченном при Президенте РФ по защите прав потребителей, учредитель и владелец групп инвестиционно-строительных компаний «Статус»

15. Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома»

16. Корниенко Андрей Сергеевич - Специалист Блока ИЖС Девелоперской компании «Самолёт»

17. Кулишова Марина Валентиновна - Индивидуальный предприниматель

18. Либефорт Евгения Александровна - Руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие» АО «Банк ДОМ.РФ»

19. Лукьященко Ксения Игоревна - Эксперт Центра ESG-трансформации ДР

20. Лятарук Алла Борисовна - Финансовый директор PBF Group

21. Мамулат Станислав Леонидович - Председатель комитета по ESG НОПСМ

22. Морозова Наталья Александровна - Генеральный директор Интегрированные системы управления



23. Рогожникова Елизавета Евгеньевна - Главный специалист, Устойчивое развитие ДОМ.РФ

24. Сафонова Оксана Геннадьевна - Менеджер проектов ООО «Контракт Сити»

25. Солон Антон Борисович - Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ)

26. Тарашкевич Андрей Владимирович - Специалист Блока Проектирования Девелоперской компании «Самолёт»

27. Трапезников Андрей Владиславович - Председатель Комитета по ESG Ассоциации профессиональных директоров АНД, независимый директор ряда компаний

28. Фомина Галина Юрьевна - Директор Международного Центра Финансовой Дипломатии, Президентская Академия

29. Хасянова Алина Дамировна - Специалист направления по устойчивому развитию экспертной компании «Аксиома»

30. Хижняк Алексей Иванович - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», заместитель директора департамента - руководитель отдела по взаимодействию с федеральными органами власти АО «Мосинжпроект»

31. Чижова Елена Эдуардовна - Ответственный секретарь Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», руководитель направления по устойчивому развитию экспертной компании «Аксиома»

32. Шалыгина Елена Юрьевна - Советник Мельцер Групп

33. Шмаков Владимир Анатольевич - Директор по взаимодействию с государственными и муниципальными органами, Клуб инвесторов Москвы

34. Экзархова Людмила Сергеевна - Генеральный продюсер sgd-media

СМИ:

1. Киселев Дмитрий - Регионы России



2. Петров Максим - Ридус
3. Турлаев Алексей - Вести Подмосковья
4. Чинаев Иван - РИАМО

Председательствующие:

Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

Трапезников Андрей Владиславович - Председатель Комитета по ESG Ассоциации профессиональных директоров АНД, независимый директор ряда компаний.

Повестка дня:

1. ESG-трансформация в сфере строительства и девелопмента, актуальность текущей повестки, ключевые тренды, ставшие частью развития строительной отрасли Московского региона.
2. Практические вопросы ESG-повестки построения эффективного девелопмента.
3. Перспективы развития ESG у девелоперов.
4. Практика применения Национального стандарта «зелёного» строительства многоквартирных жилых домов и преимущества «зеленого» строительства для участников рынка.
5. ESG-рейтинги, практическое использование ESG-рейтингов и рэнкингов сегодня. Основные аспекты, на которые обращают внимание рейтинговые агентства при учете соблюдения девелоперами ESG-критериев.
6. Необходимые шаги на корпоративном уровне для внедрения ESG-критериев в практику.



7. Корпоративные и отраслевые эффекты внедрения ESG-принципов в секторе архитектура, инжиниринг, строительство.
8. Вопросы и предложения от участников заседания Комитета.
9. Подписание соглашения о партнерстве между Московским региональным отделением Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» и Ассоциацией профессиональных директоров АНД
10. Разное. Подведение итогов.

Приветственное слово. Князев Антон Алексеевич - Член Совета Московского регионального отделения «Деловая Россия», Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия», основатель и генеральный директор экспертной компании «Аксиома».

Приветственное слово. Трапезников Андрей Владиславович - Председатель Комитета по ESG Ассоциации профессиональных директоров АНД, независимый директор ряда компаний.

По 1 вопросу повестки дня: Князев Антон Алексеевич.

Вопрос:

ESG-трансформация в сфере строительства и девелопмента, актуальность текущей повестки, ключевые тренды, ставшие частью развития строительной отрасли Московского региона.

Предложение 1.

Отметил, что ESG-повестка остается актуальной и последовательно интегрируется в бизнес-процессы, опираясь на базовые человеческие ценности.

«Зеленые» новостройки соответствуют категории долговременных и перспективных инвестиций, а одним из ключевых аргументов в пользу



«зеленого» строительства является возможное подорожание электроэнергии, что уже видно на примере европейских стран.

Для снижения себестоимости «зеленого» строительства необходимо оперативное реагирование индустрии стройматериалов на глобальный ESG-запрос.

По 2 вопросу повестки дня: Архипов Станислав Станиславович - Директор департамента реализации проектов ООО «Донстрой».

Вопрос:

Практические вопросы ESG-повестки построения эффективного девелопмента.

Предложение 1.

Во всем мире класс энергоэффективности - один из основных параметров при выборе недвижимости. Эпоха дешевой энергетики закончена, далее все будет более жестко, клиенты будут получать более серьезные счета.

Необходимо расширить спектр для «зеленой» ипотеки, начиная класс энергоэффективности с А, сделать его многоступенчатым, в том числе при поддержке регулятора.

По 3 вопросу повестки дня: Гусева Ольга Вячеславовна – Руководитель специальных программ Школы Девелопера, Генеральный директор KEY CAPITAL.

Вопрос:

Перспективы развития ESG у девелоперов.

Предложение 1.

Считает, что необходимо поддерживать «зеленый» стандарт после сдачи готового объекта, контролировать обеспечение и гарантии всех



запроектированных систем, а для этого нужны специалисты – инженеры, технологи. Необходимо развиваться эволюционно, а не скачкообразно, решать базовые проблемы с недостаточностью кадров, материалов, технологий, чтобы обеспечить массовое качественное строительство.

Предложение 2.

Необходимо ввести профориентацию в вузах в сфере подготовки ESG-экспертов.

Предложение 3.

Организовать взаимодействие и диалог между всеми субъектами «зеленого» строительства.

По 4 вопросу повестки дня: Либефорт Евгения Александровна - Руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие» АО «Банк ДОМ.РФ».

Вопрос:

Практика применения Национального стандарта «зелёного» строительства многоквартирных жилых домов и преимущества «зеленого» строительства для участников рынка.

Предложение 1.

ESG-принципы и сертификация объектов повышают себестоимость строительства примерно на 10%, но для конечного потребителя дают гарантию качества и экономию на коммунальных платежах (сейчас примерно на 500 рублей в месяц). Сегодня на долю «зеленых» объектов приходится порядка 20% рынка.

У нас не все гладко, но нужно с чего-то начинать, необходимо показывать, что это работает. Не реализуя ESG-повестку, не задавая этот стандарт, мы будем двигаться еще медленнее.



Предложение 2.

Организовать просвещение населения нашей страны в части необходимости придерживаться ESG-повестки.

Предложение 3. Гусева Ольга Вячеславовна.

Получение сертификации по Национальному стандарту «зелёного» строительства многоквартирных жилых домов, разработанного Минстроем и ДОМ.РФ. и, вступившему в силу 01.11.2022 г., сохранить добровольным.

По 5 вопросу повестки дня: Гришанкова Светлана Дмитриевна -
Управляющий директор RAEX-Eurore.

Вопрос:

ESG-рейтинги, практическое использование ESG-рейтингов и рэнкингов сегодня. Основные аспекты, на которые обращают внимание рейтинговые агентства при учете соблюдения девелоперами ESG- критериев.

Предложение 1.

При выдаче банками «зеленой» ипотеки необходимо оценивать не только заемщика, но и сам проект, что с ним будет дальше, будет ли поддерживаться здание после сдачи, будет ли обеспечен контроль и гарантии всех запроектированных систем.

По 6 вопросу повестки дня: Бунякин Максим Николаевич - Управляющий партнер Branap Legal.

Вопрос:

Необходимые шаги на корпоративном уровне для внедрения ESG-критериев в практику.

Предложение 1.



ESG - повестка остается актуальной, но ее цели стали прагматичны, горизонт планирования снизился с 3-5 лет до 9-12 месяцев, появился более сдержанный подход к раскрытию информации.

Сегодня действует принцип «Необходимо и достаточно» и на него надо ориентироваться.

По 7 вопросу повестки дня: Мамулат Станислав Леонидович - Председатель комитета по ESG НОПСМ.

Вопрос:

Корпоративные и отраслевые эффекты внедрения ESG-принципов в секторе архитектура, инжиниринг, строительство.

Предложение 1.

Устойчивое развитие инфраструктуры с применением вторичных ресурсов и инновационных технологий является и будет являться ключевым звеном формирования экономики замкнутого цикла для всех уровней хозяйствования.

По 8 вопросу повестки дня:

Вопросы и предложения от участников заседания Комитета.

Предложение 1.

Гусева Ольга Вячеславовна.

Необходимо определить разные критерии энергоэффективности для домов различных сегментов рынка.

Предложение 2.

Хижняк Алексей Иванович - Член Московского регионального отделения «Деловая Россия», заместитель директора департамента -



руководитель отдела по взаимодействию с федеральными органами власти АО «Мосинжпроект».

Необходимо осознавать ответственность за «зеленую» повестку и быть к ней готовым и государству, и бизнесу, и потребителям для работы всех запроектированных систем.

По 9 вопросу повестки дня:

Подписано соглашение о партнерстве между Московским региональным отделением Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» и Ассоциацией профессиональных директоров АНД.

По 10 вопросу повестки дня: Князев Антон Алексеевич

Вопрос: Разное. Подведение итогов.

1. Всем участникам Заседания направить в Комитет по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформация) бизнеса МРО «Деловая Россия» контакты и предложения для выстраивания совместной работы.

2. Рассмотреть предложения спикеров, озвученные на заседании, для формирования отдельных повесток заседаний и инициатив Комитета.

3. Определить и проработать новую тему для проведения совместного мероприятия на площадке МРО «Деловая Россия» Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса МРО «Деловая Россия» и Комитета по ESG Ассоциации профессиональных директоров АНД.

Председательствующий



А.А. Князев





📍 123610 Москва, Краснопресненская набережная, 12, 9 подъезд, 28 этаж

☎ 8 (800) 511-15-17

✉ info@deloros-msk.ru



deloros-msk.ru

deloros-msk.ru 

delorosmskru 

delorosmskru 