

ДАЙДЖЕСТ

№4

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ



АКСИОМА
ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ



 [HTTP://EK-AXIOMA.RU](http://ek-axioma.ru)

 [INFO@EK AXIOMA.RU](mailto:info@ek-axioma.ru)

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

23 мая 2023 года

**на площадке Московской
Деловой России состоялось
совместное заседание Комитета
по инновационным
технологиям и устойчивому
развитию (ESG-трансформации)
бизнеса МРО «Деловая Россия»
и Гильдии креативных
индустрий при Московской
торгово-промышленной палате**



Князев Антон Алексеевич - Председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса МРО «Деловая Россия» провел заседание по теме: «Устойчивое развитие комфортной городской среды. Поддержка предпринимательства и импортозамещение в сфере благоустройства, девелопмента и креативных индустрий».

Участниками заседания стали представители Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы, строительной отрасли, образовательных учреждений, ассоциаций, агентств, приглашенные эксперты.

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

26 мая 2023 года

**в Екатерининском зале Кремля
прошла встреча Владимира
Путина с членами
Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»**



Князев Антон Алексеевич

как Член Совета Московской
Деловой России принял
непосредственное участие в
данном мероприятии.

На связи с Кремлем были
предприниматели со всей страны
для разговора о бизнесе и его
перспективах.

«Ведение своего дела – это напряженная каждодневная работа, которая требует основательных знаний и особого таланта, способности рисковать, усилия сосредоточить, ресурсы, людей объединить, объединить всех вокруг общей цели», - подчеркнул Владимир Путин.

Владимир Путин отметил важность обратной связи делового сообщества и призвал российский бизнес возвращать свои позиции на рынке, а также предложил объявить в стране пятилетие созидательного предпринимательского труда. Президент подчеркнул, что государство и впредь будет помогать развитию предпринимательства в России и предложил АСИ и "Деловой России" разработать стандарт социального капитала бизнеса и включить в него стимулы для бизнеса.

КОМАНДА

ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, СЛАЖЕННОСТЬ РАБОТЫ, ВЗАИМНАЯ ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ НАШЕЙ КОМАНДЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ УСПЕХ НАШЕЙ КОМПАНИИ.

Понимание целей, регулярная оценка профессионализма сотрудников, укрепление навыков и умений, обмен знаниями, доверие - основа построения нашей эффективной команды.

Принципы нашей команды:

- целеустремленность
- сплоченность
- ответственность
- профессионализм
- инновационность
- эффективность

Мы работаем с новыми технологиями, знакомы с актуальными бизнес-тенденциями, занимаемся как судебным так и внесудебным разрешением спорных ситуаций, в том числе с применением процедуры медиации, являющейся эффективной альтернативой урегулирования споров.

Мы готовы включиться в решение конфликта на любом этапе и решать задачи любой степени сложности.



**УСПЕШНАЯ КОМАНДА - ЗАЛОГ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА,
А ЗНАНИЕ ЦЕЛИ — УЖЕ ПОЛОВИНА РЕЗУЛЬТАТА!**

КОМПЕТЕНЦИИ

НАШИ УСЛУГИ И КОМПЕТЕНЦИИ:

ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗ:

- Строительно-технические экспертизы
- Землеустроительные экспертизы
- Оценочные экспертизы
- Экологические экспертизы

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ:

- Архитектурно-строительное проектирование
- Техническое обследование зданий и сооружений

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ, ОФОРМЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Строительный контроль
- Оформление строительной документации
- Оформление объектов недвижимости

ДЕВЕЛОПМЕНТ:

- Управление инвестиционно-строительным проектом, реализация проекта на практике и обеспечение его эффективной дальнейшей эксплуатации и продажи

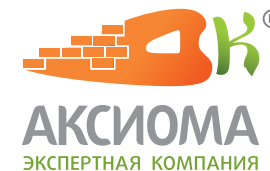
УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ:

- ESG-консультирование
- Анализ ESG-факторов проекта
- Консультации в области зеленого строительства, содействие в исследовании и внедрении передовых разработок в части энергоэффективности и экологичности
- Подготовка рекомендаций по формированию стратегий и политик компаний в области устойчивого развития
- Практические рекомендации по применению инноваций, НДТ и передовых практик в области устойчивого развития.



**СПЛОЧЕННОСТЬ, ДОВЕРИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ДЕЛАЮТ НАШУ РАБОТУ КАЧЕСТВЕННОЙ
И ЭФФЕКТИВНОЙ!**

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ (ESG) И ИННОВАЦИИ



НА ПМЭФ-2023 ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ

Проблемы отрасли обсудили участники сессии РБК «Технологии строительства: качество, безопасность, эффективность» в рамках ПМЭФ.

По словам президента ГК «Основа» Александра Ручьева, девелоперы не испытывают больших сложностей с современными технологиями и материалами, которые удалось восполнить благодаря импортозамещению с Китаем и Турцией.

Управляющий партнер «Самолет Москва» Андрей Иваненко отметил, что качество продукта в девелопменте сильно повышается за счет корректных проектных решений. Это немаловажный аспект в современном строительстве. По его словам, группа «Самолет» осуществляет проектирование в 3D-формате с применением BIM-технологий, что позволяет значительно сэкономить время строительства и заметно улучшить качество объектов.

По мнению гендиректора Legenda Intelligent Development Василия Селиванова, в настоящий момент застройщики становятся консолидатором уровня качества, именно они берут на себя ответственность за производителей, которых включают в свой продукт. А BIM-технологии позволяют оптимизировать процесс, чтобы сохранить ресурсы застройщиков на улучшение осязаемых особенностей зданий, таких как фасадные и инженерные решения, а также благоустройство.

Участники дискуссии затронули и вопросы безопасности. Прежде всего это касается жителей возводимых домов, а также материалов, используемых при строительстве объектов. Кроме того, девелоперы отметили, что немаловажно соблюдать технику безопасности на стройплощадке, это позволит избежать потери рабочей силы.



14–17 ИЮНЯ 2023

ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

ПОЛЕЗНАЯ СТАТЬЯ

МОРАТОРИЙ НА ШТРАФЫ ЗА ЗАДЕРЖКУ СРОКОВ СДАЧИ НОВОСТРОЕК НЕ ПРОДЛЕН

С 1 июля 2023 года после прекращения срока действия постановления правительства РФ от 26 марта 2022 года № 479 процесс взаимодействия между участниками долевого строительства и застройщиками будет регламентироваться №214-ФЗ. Возвращаются старые правила начисления неустоек за несоблюдение установленных в ДДУ сроков.

При неисполнении застройщиком своих обязательств дольщик сможет получить от него неустойку, возмещение убытков в обоснованном размере, штраф по закону о защите прав потребителей, компенсацию за моральный вред.

Неустойка рассчитывается в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной) ЦБ РФ за день просрочки, если дольщик является юридическим лицом и в размере 1/150, если дольщик является физическим лицом.

Для дольщиков также снимается послабление. При просрочке платежа по ДДУ дольщик будет выплачивать застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за день просрочки.

ПРЕКРАЩАЮТ ДЕЙСТВИЕ ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

С 1 июля 2023 года прекращается действие постановления правительства РФ от 23 марта 2022 года № 442 и процесс взаимодействия между дольщиками и застройщиками будет регламентироваться 214-ФЗ.

Возвращается прежний порядок приемки новостроек. Дольщик сможет отказаться от подписания акта приема-передачи квартиры, если обнаружит любые, а не только существенные недостатки.

Снимаются ограничения для дольщиков в части приглашения экспертов на осмотр квартиры.

Найдя недостатки в квартире, дольщик сможет сразу выбрать, потребовать ли компенсации, соразмерного уменьшения цены договора или устранения недостатков.

Срок на исправление недочетов прежние 45, а не 60 календарных дней.



С 1 ИЮЛЯ 2023 ГОДА

**ПРОЦЕСС ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ
ДОЛЬЩИКАМИ И ЗАСТРОЙЩИКАМИ
БУДЕТ РЕГЛАМЕНТИРОВАТЬСЯ 214-ФЗ**

КОНТАКТЫ

ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «АКСИОМА»

ТЕЛ.: +7 (495) 109 34 01

WHATSAPP/TELEGRAM: +7 (929) 585 14 80

АДРЕСА ОФИСОВ КОМПАНИИ:

140005, Московская область, г Люберцы, ул Кирова,
дом 20 А, офис 327

142700, Московская область, г Видное, ул Школьная,
дом 84 А, офис 209

143007, Московская область, г Одинцово, Можайское
шоссе, дом 20 офис 310

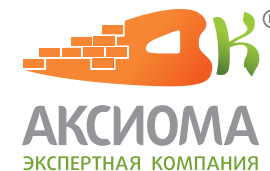


 <https://t.me/axiomamsk>



 <http://ek-axioma.ru>

ПАРТНЕРЫ



Московское региональное
отделение «Деловая Россия»
(МРО ДР)



Национальная Ассоциация
оптово-распределительных
центров (НАОРЦ)



Высшая Школа Экономики
(ВШЭ)



АССОЦИАЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ДИРЕКТОРОВ



ОПОРА
РОССИИ

Общероссийская общественная
организация малого и среднего
предпринимательства
«ОПОРА РОССИИ»

Ассоциация Профессиональных
Директоров



ДОМ.РФ