

ДАЙДЖЕСТ

№3

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ



АКСИОМА
ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ



 [HTTP://EK-AXIOMA.RU](http://ek-axioma.ru)

 [INFO@EK AXIOMA.RU](mailto:info@ek-axioma.ru)

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ

Поздравляем наших защитников
с 23 февраля!



ДОРОГИЕ МУЖЧИНЫ!

Будьте сильны, непобедимы, удачливы, здоровы.
Смело идите к цели, верьте в себя и не сворачивайте
с намеченного пути.
Счастья, удачи, благополучия и процветания.
Пусть над головой будет мирное небо, а ваша работа
будет надежным форпостом для Родины,
коллектива, семьи.

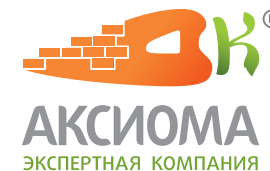
Поздравляем наших прекрасных дам
с 8 марта!



МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

Вы олицетворение нежности, любви, красоты и
несомненное украшение нашего коллектива. Ваше
душевная теплота и забота поддерживают в трудную
минуту, возвращают веру и надежду.
Вы умеете противостоять трудностям и достигать
отличных результатов.
Счастья вам и удачи во всем!

КОМАНДА



КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА ТРЕБУЕТ НОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ ПЕРСОНАЛА, А УСПЕХ БИЗНЕСА ЗАВИСИТ ОТ ПОСТОЯННОГО РАЗВИТИЯ СОТРУДНИКОВ.

Сотрудники нашей компании на постоянной основе проходят обучение, в том числе по программам получения дополнительных специальностей и направлений деятельности.

У нас используются такие методики обучения как самообучение, курсы повышения квалификации, лекции, семинары, конференции, деловые игры, наставничество, временная ротация.

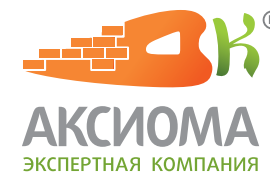
В рамках методов активного обучения проводятся тренинги на развитие знаний, умений, навыков.

Наш квалифицированный персонал умеет работать с новыми технологиями, знаком с актуальными бизнес-тенденциями и готов решать задачи любой сложности.



**ЧТОБЫ УСПЕВАТЬ ЗА РАЗВИТИЕМ,
МЫ ПОСТОЯННО СОВЕРШЕНСТВУЕМСЯ!**

КОМПЕТЕНЦИИ



ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «АКСИОМА» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ТАКИЕ УСЛУГИ, КАК:

УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ:

- Строительно-технические экспертизы
- Землеустроительные экспертизы
- Оценочные экспертизы
- Экологические экспертизы

УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ:

- Архитектурно-строительное проектирование
- Техническое обследование зданий и сооружений

УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОФОРМЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Строительный контроль
- Оформление строительной документации
- Оформление объектов недвижимости

УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ДЕВЕЛОПМЕНТА.

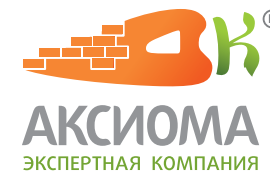
УСЛУГИ В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ.

**МЫ ВСЕГДА РАДЫ ПОМОЧЬ
ВАМ В СЛОЖНЫХ ВОПРОСАХ!**



**ЭКСПЕРТЫ КОМПАНИИ ЯВЛЯЮТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМИ ЧЛЕНАМИ СРО
В ОБЛАСТИ ИЗЫСКАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ (ESG) И ИННОВАЦИИ



ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КАК СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА

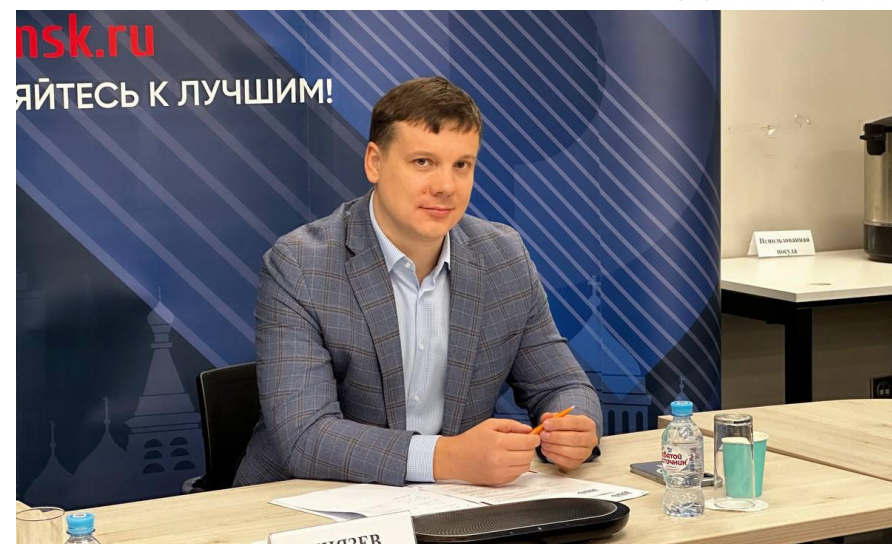
27 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА на площадке Московской Деловой России состоялось заседание Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию (ESG-трансформации) бизнеса.

Участниками заседания стали представители Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы, строительной отрасли, финансовой сферы, образовательных учреждений, ассоциаций, приглашенные эксперты (ГБУ Агентство инноваций города Москвы, Клуб инвесторов Москвы, АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Промсвязьбанк», Школа Девелопера, Адвокатская группа Ватаманюк & Партнеры, АО «Мосинжпроект» и другие).

Темы и вопросы, которые обсуждались на Заседании, непосредственно связаны с развитием социального аспекта и практикой устойчивого развития в девелопменте, с ESG-подходами при создании жилой среды, с особенностями отношений, возникающими между участниками рынка, с развитием и внедрением инновационных ESG разработок, в том числе развитием инноваций через образование.

Создавая свои продукты, девелопменту необходимо ориентироваться на покупателей недвижимости, формируя жилую среду с учетом их интересов, используя ESG-подходы и донося информацию об инновационных технологических решениях в девелопменте до покупателей. А национальный «зеленый» стандарт в девелопменте сегодня призван способствовать снижению экологической безопасности объектов и созданию комфортной среды для человека.

Споры между застройщиками и покупателями должны максимально решаться путем переговоров, досудебных и мировых решений, в том числе с применением процедуры медиации. А обязательный досудебный порядок разрешения споров по качеству объекта долевого строительства мог бы стать эффективным механизмом урегулирования взаимоотношений между застройщиками и покупателями.



МЕДИАЦИЯ КАК АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПРОЦЕДУРА РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

ПОЛЕЗНАЯ СТАТЬЯ

ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ НЕУСТОЙКИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2023 ГОДУ

Правительство РФ внесло изменения в Постановления Правительства РФ N 442 от 23 марта 2022 г. и № 479 от 26 марта 2022 г.

Продлены особенности передачи объекта ДДУ по **30 ИЮНЯ 2023 ГОДА**, в частности:

- срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома, но не ранее получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и без внесения изменений в проектную декларацию;
- требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков подлежат удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства;
- застройщик возмещает участнику долевого строительства расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства, если иное не предусмотрено договором.

Продлен мораторий применения неустойки и иных санкций за неисполнение обязательств по ДДУ по **30 ИЮНЯ 2023 ГОДА**:

- не начисляется неустойка в случае нарушения срока внесения платежа участником ДДУ в соответствии с ч. 6 ст. 5 и ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ;
- при определении размера убытков, предусмотренных ст. 10 Федерального закона 214-ФЗ, не учитываются убытки, причиненные в указанный период;
- не начисляются проценты, подлежащие уплате участнику ДДУ в случае расторжения договора в соответствии с частями 2 и 6 статьи 9 Федерального закона 214-ФЗ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ 442 ОТ 23 МАРТА 2022 Г.
№ 479 ОТ 26 МАРТА 2022 Г.

КОНТАКТЫ

ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «АКСИОМА»

ТЕЛ.: +7 (495) 109 34 01

WHATSAPP/TELEGRAM: +7 (929) 585 14 80

АДРЕСА ОФИСОВ КОМПАНИИ:

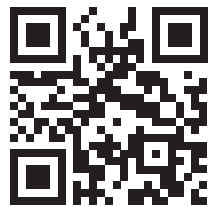
140005, Московская область, г Люберцы, ул Кирова,
дом 20 А, офис 327

142700, Московская область, г Видное, ул Школьная,
дом 84 А, офис 209

143007, Московская область, г Одинцово, Можайское
шоссе, дом 20 офис 310

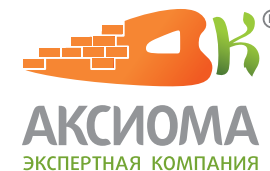


 <https://t.me/axiomamsk>



 <http://ek-axioma.ru>

ПАРТНЕРЫ



Московское региональное
отделение «Деловая Россия»
(МРО ДР)



Национальная Ассоциация
оптово-распределительных
центров (НАОРЦ)



Высшая Школа Экономики
(ВШЭ)



АССОЦИАЦИЯ
НЕЗАВИСИМЫХ
ДИРЕКТОРОВ



ОПОРА
РОССИИ

Общероссийская общественная
организация малого и среднего
предпринимательства
«ОПОРА РОССИИ»

Ассоциация Независимых
Директоров (АНД)



ДОМ.РФ