

# ДАЙДЖЕСТ

# №2

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ



**АКСИОМА**  
ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ



 [HTTP://EK-AXIOMA.RU](http://ek-axioma.ru)

 [INFO@EK AXIOMA.RU](mailto:info@ek-axioma.ru)

# ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ

## Проведено более 3000 экспертиз

### СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Определение технического состояния объектов капитального строительства, оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ требованиям нормативной и проектной документации, обследование зданий и сооружений на соответствие требованиям СНиП и ГОСТ, раздел жилых и нежилых зданий, определение порядка пользования помещениями и прочие исследования.

### ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

По разделу и определению порядка пользования земельными участками, установление границ земельных участков и их пересечений, определение границ сервитутов на земельный участок, координирование объектов недвижимости и определение границ земельного участка необходимого для обслуживания зданий, определение расположения земельных участков в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах и на землях лесфонда, иные землеустроительные исследования.

### ОЦЕНОЧНЫЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

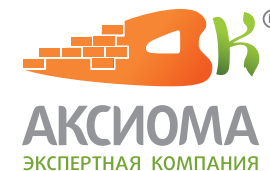
Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, определение стоимости причиненного ущерба (в т.ч. залив, пожар), стоимость устранения недостатков строительства и ремонта, проверка обоснованности смет, сравнение рыночной стоимостью с кадастровой стоимостью, расчет стоимость сервитута, другие виды оценочных и сметных работ.

### ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление соответствия документов и (или) документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду.



# КОМАНДА



## ОСНОВУ ЭКСПЕРТНОЙ КОМПАНИИ «АКСИОМА»

СОСТАВЛЯЮТ НАДЕЖНЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ, ЛЮДИ С МНОГОЛЕТНИМ ОПЫТОМ ЭКСПЕРТНОЙ РАБОТЫ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА.

Эксперты компании включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и Национальный реестр специалистов в области строительства.

В соответствии с п. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ эксперты компании вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, так как являются действующими членами саморегулируемых организаций в области изыскания, проектирования и строительства.

Наша компания активно развивается и участвует в ESG-повестках, проводит анализ ESG-факторов проектов, ESG-консультации, разработку и внедрение ESG-проектов.

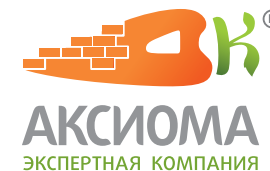


## МИССИЯ НАШЕЙ КОМАНДЫ

ДОБРОСОВЕСТНО РАБОТАТЬ НА БЛАГО ГРАЖДАН, СПОСОБСТВУЯ ЗАКОННОСТИ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, ЭКОЛОГИЧНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА, ДОЛГОВЕЧНОСТИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.



# ЖИЗНЬ КОМПАНИИ



## ПРЕДЛАГАЕМ **ПОЛНЫЙ И КАЧЕСТВЕННЫЙ СПЕКТР УСЛУГ** В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

### УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ

- Строительно-технические экспертизы
- Землеустроительные экспертизы
- Оценочные экспертизы
- Экологические экспертизы

### УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

- Архитектурно-строительное проектирование
- Техническое обследование зданий и сооружений

### УСЛУГИ В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

- ESG-консультирование.
- Анализ ESG-факторов проекта.
- Консультации в области зеленого строительства и содействие в исследовании и внедрении передовых разработок в части энергоэффективности и экологичности.
- Подготовка рекомендаций по формированию стратегий и политик компаний в области устойчивого развития.
- Практические рекомендации и алгоритмы по применению инноваций, наилучших доступных технологий (НДТ) и передовых эффективных практик в области устойчивого развития (ESG).
- Демонстрация и испытание свойств инновационных материалов для зеленого строительства, экспериментальных модулей, экспериментальных строительных площадок.

### УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОФОРМЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Строительный контроль
- Оформление строительной документации
- Оформление объектов недвижимости

### УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ДЕВЕЛОПМЕНТА

Управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах его жизненного цикла для грамотного планирования и организации процесса строительства, реализации проекта на практике и обеспечения его эффективной дальнейшей эксплуатации и продажи.



# УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ (ESG) И ИННОВАЦИИ



## ПЕРВЫЙ КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

В России запущен первый климатический проект в рамках углеродного реестра, и уже выпущено 96 углеродных единиц.

Исполнителем первого климатического проекта стала компания ООО "ДальЭнергоИнвест" из Сахалинской области. Оператором реестра выступает АО "Контур".

Реестр является ключевой частью инфраструктуры рынка углеродных единиц. Оператор будет вести регистрацию и учет климатических проектов и углеродных единиц, выпущенных исполнителями климатических проектов, а также их движения в рамках сделок на биржевом и внебиржевом рынках. В реестре будут учитываться единицы выполнения квот, выпускаемые в результате реализации эксперимента Сахалинской области по ограничению выбросов парниковых газов.

Участники рынка могут регистрировать климатические проекты, выпускать углеродные единицы в обращение и проводить сделки с ними. Выпустить в рыночное обращение углеродные единицы могут как юридические, так и физические лица, реализовавшие проекты по снижению выбросов CO<sub>2</sub>, например, по энергоэффективности оборудования, проекты по высадке и восстановлению лесов, устойчивому и экологичному сельскому хозяйству и другие, прошедшие верификацию со стороны компаний, уполномоченных на это Росаккредитацией.

Климатический эксперимент в Сахалинской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.03.2022 N 34-ФЗ "О проведении эксперимента по ограничению выбросов парниковых газов в отдельных субъектах Российской Федерации". Документ вступил в силу с 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА. Эксперимент продлится до 31 ДЕКАБРЯ 2028 ГОДА.



## САХАЛИН, НА СТАРТ!

ЗЕЛЕНый ОСТРОВ ДЛЯ "ЗЕЛЕНых" ПРОЕКТОВ

# ПОЛЕЗНАЯ СТАТЬЯ

## В РОССИИ УТВЕРЖДЁН «ЗЕЛЁНЫЙ» СТАНДАРТ ГОСТ Р ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 9 сентября 2022 года утвердило национальный стандарт «зелёного» строительства многоквартирных жилых домов (ГОСТ Р), который начнёт действовать **с 1 НОЯБРЯ 2022 ГОДА**. Документ разработан Минстроем России совместно с ДОМ.РФ.

ГОСТ Р разработан с учётом опыта ведущих международных систем LEED, BREEAM, DGNB. Стандарт включает 81 критерий, достижение 16 из которых станет обязательным для признания здания «зелёным». В этот минимум входят требования по высокому классу энергоэффективности - от А и выше, по предчистовой отделке, наличию инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями здоровья и пр.

Все критерии ГОСТ Р разделены на 10 категорий, которые позволяют оценить здание по параметрам архитектуры, планировки участка, организации и управления строительством, комфорта и качества внутренней среды, энергоэффективности и атмосферы, рационального водопользования, материалов и ресурсоэффективности, отходов производства и потребления, экологической безопасности территории и безопасности эксплуатации здания, а также инноваций в сфере устойчивого развития. Результаты оценки по ним исчисляются в баллах, максимальное количество которых составляет 163. Для прохождения сертификации по минимальному значению необходимо набрать 81.

Утверждение стандарта позволит проводить оценку как строящегося, так и введенного в эксплуатацию жилья по всей стране. Первые сертификаты по ГОСТ Р могут быть выданы уже осенью. Здания, которые их получают, станут проектами устойчивого развития (согласно постановлению Правительства России №1587 от 21.09.2021 г.) и будут соответствовать критерию «Строительство зеленых зданий и сооружений».



## ГОСТ Р 70346-2022

«ЗЕЛЕННЫЕ» СТАНДАРТЫ

# КОНТАКТЫ

## ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «АКСИОМА»

ТЕЛ.: +7 (495) 109 34 01

WHATSAPP/TELEGRAM: +7 (929) 585 14 80

### АДРЕСА ОФИСОВ КОМПАНИИ:

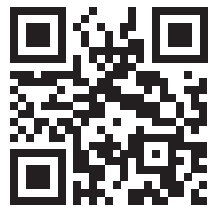
140005, Московская область, г Люберцы, ул Кирова,  
дом 20 А, офис 327

142700, Московская область, г Видное, ул Школьная,  
дом 84 А, офис 209

143007, Московская область, г Одинцово, Можайское  
шоссе, дом 20 офис 310

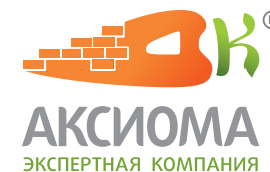


 <https://t.me/axiomamsk>



 <http://ek-axioma.ru>

# ПАРТНЕРЫ



Московское региональное  
отделение «Деловая Россия»  
(МРО ДР)



Национальная Ассоциация  
оптово-распределительных  
центров (НАОРЦ)



Высшая Школа Экономики  
(ВШЭ)



АССОЦИАЦИЯ  
НЕЗАВИСИМЫХ  
ДИРЕКТОРОВ

Ассоциация Независимых  
Директоров (АНД)



ОПОРА  
РОССИИ

Общероссийская общественная  
организация малого и среднего  
предпринимательства  
«ОПОРА РОССИИ»



ДОМ.РФ